

Mercredi 19 septembre 2012
N°21638

RANTIGNY

Une maison montée en trois jours

Le rez-de-chaussée mercredi, le premier étage hier et la toiture aujourd'hui : en seulement trois jours, une maison contemporaine de 100 m² sera sortie de terre à Rantigny, près de Clermont, dans l'Oise.

Une fois terminée, elle accueillera les locaux commerciaux des *Maisons d'aujourd'hui*, (groupe Vivaxia), le constructeur spécialiste des maisons BBC. « Nous l'utiliserons comme maison témoin ; il s'agit de notre nouvelle gamme dont la commercialisation commence ce mois-ci », indique Thomas Moreau, responsable technique.

Deux ou trois mois en tout

Si cette habitation a pu être montée en un temps record, c'est parce qu'elle est constituée de panneaux en bois pré-assemblés en usine qu'il suffit de fixer ensemble une fois sur place, à la manière d'un gigantesque jeu de construction. « En comptant les finitions intérieures, ce type de maison est totalement terminé en deux/trois mois, contre huit à douze mois pour une construction traditionnelle, poursuit le responsa-



La construction de cette maison à ossature bois sera terminée aujourd'hui.

ble. Certes, le coût est 20 à 30% plus cher à la construction, mais ces maisons, que l'on peut simplement chauffer avec un poêle à pellets, sont tellement économiques du point de vue thermique que ce surcoût est amorti en dix ans. »

La maison sera équipée d'une Pro'Fil Box, une cellule technique qui gèrera les réseaux électriques, de communication, de dis-

tribution d'eau sanitaire, de ventilation et de chauffage. « Tout est installé en même temps, en une seule journée. »

Seule contrainte pour ce type de construction : l'accessibilité. Les matériaux doivent pouvoir être stockés à proximité, l'emploi d'une grue est indispensable pour l'assemblage.

SYLVIE MOLINÈS

Le Bonhomme

Picard

Mercredi 19 septembre 2012
N°3203

Le Bonhomme du mercredi 19 septembre 2012

Rantigny ► Habitat

Une maison construite en deux jours !

L'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui» lance une nouvelle gamme de maisons basse consommation en bois.

Votre maison construite en cinq jours. C'est la très accrocheuse promesse commerciale de l'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui» (groupe Vivaxia) qui, en cette rentrée, inaugure une nouvelle gamme de maisons en bois basse consommation.

La première maison du genre de Picardie a été bâtie la semaine dernière à Rantigny (derrière Jardiland). Et ce, en deux jours seulement ! Ne cherchez pas les occupants, il s'agit d'une maison témoin qui servira d'outil de promotion à l'entreprise, installée à Caufray.

Si les délais de construction sont si courts, c'est que ces maisons arrivent en kit. Ses murs sont constitués de panneaux de bois de 15 cm, confectionné en Bretagne par l'entreprise «Nature et bois». Des panneaux qu'il n'y a plus qu'à assembler. «C'est du lego», schématise Thomas Moreau, responsable technique de l'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui».

D'ordinaire, «en trois jours, l'ossature est montée. Ensuite, il faut compter deux jours pour le toit terrasse». Après, «il faut deux à deux mois et demi pour réaliser les finitions et livrer le pavillon», précise Thomas Moreau.

«Les Maisons d'aujourd'hui» est la première entreprise à importer ce concept dans la région. Un concept apparu à l'étranger il y a une dizaine d'années déjà, en Allemagne notamment.

«Il y a une très grosse demande»

Des maisons qui ont leur place dans nos contrées ? «Il y a une très grosse demande pour les maisons en bois», répond Thomas Moreau. Et «Les Maisons d'aujourd'hui» entendent surfer sur la vague avec leur nouvelle gamme. «On a commencé la commercialisation début septembre et depuis on reçoit 10 à 15 demandes par jour», poursuit le responsable technique.

Et ce, en dépit du coût de ces maisons «20 à 30 % plus cher qu'une maison traditionnelle». Un surcoût compensé à 10/15 ans par les économies énergétiques et thermiques de ces habitations, assure Thomas Moreau.

L'entreprise propose 8 modèles, de 100 à 160 m², pour des tarifs compris entre 170 000 et 300 000 euros. Toutes ces maisons sont équipées d'une «Pro'fil Box» : un système centralisant tous les réseaux (électriques, distribution d'eau, chauffage, communication...) et offrant ainsi un gain de place.

Seule contrainte pour la construction de ces maisons, l'accessibilité du terrain. «Il faut une grue pour monter ces maisons», souligne le responsable technique de l'entreprise.

Les premières constructions pour particuliers interviendront l'an prochain. «On espère en faire une soixantaine la première année», avance Thomas Moreau.

F.C.

• Site Internet: www.maisonsdaujourd'hui.fr



«Les Maisons d'aujourd'hui» commercialise une nouvelle gamme de maison en bois basse consommation. La première est sortie de terre, à Rantigny, la semaine dernière en deux jours seulement. Cette maison de 100 m² habitables, comprend un salon-séjour, une cuisine, des WC et un garage en rez-de-chaussée et trois chambres et deux salles de bain à l'étage, sous un toit terrasse.

Saint-Martin-Longueau ► Forum des associations

Le plein de visiteurs et d'adhérents

Mercredi 26 septembre 2012

Une maison construite en deux jours !

L'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui» lance une nouvelle gamme de maisons en bois basse consommation.



Les Maisons d'aujourd'hui commercialise une nouvelle gamme de maisons en bois basse consommation. La première est venue de la région à Bantigny, la seconde destinée en deux jours seulement. Cette maison de 130 m² habitables, composée de quatre pièces, est équipée des WC et un garage en rez-de-chaussée et trois chambres et deux salles de bain à l'étage, sous un toit terrassé.

Vous voulez construire en cinq jours. C'est la promesse commerciale de l'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui», groupe Viarego qui, en cette rentrée, inaugure une nouvelle gamme de maisons en bois basse consommation.

La première maison de cette gamme a été bâtie la semaine dernière à Bantigny (Seine-et-Marne). Il ne s'agit pas de la première, il s'agit d'une maison simple qui servira d'exemple de promotion à l'entreprise (basée à Caubry).

Si les délais de construction sont si courts, c'est que ces maisons arrivent en kit. Ses murs sont constitués de panneaux de bois de 15 cm, constitués en fait par l'entreprise «Nature et bois». Des panneaux qu'il n'y a plus qu'à assembler. «C'est très simple», explique Thomas Moreau, responsable technique de l'entreprise «Les Maisons d'aujourd'hui».

D'ordinaire, «en deux jours, l'habitat est monté. Ensuite, il faut compter deux jours pour le fait finisse». Après «il faut deux à deux mois et demi pour réaliser les finitions et livrer le pavillon», précise Thomas Moreau.

«Les Maisons d'aujourd'hui» est la première entreprise à importer ce concept dans le nord. Un concept qui a été développé à l'étranger 25 à une dizaine d'années déjà, en Allemagne notamment.

«Il y a une très grosse demande»


Des maisons qui ont leur place dans nos campagnes ? «Il y a une très grosse demande pour les maisons en bois», répond Thomas Moreau. Et «Les Maisons d'aujourd'hui» répondent à cette demande en proposant une gamme de maisons, avec leur système de montage, dès le commencement de la construction jusqu'à la fin de la construction.

«Il y a une très grosse demande pour les maisons en bois», répond Thomas Moreau. Et «Les Maisons d'aujourd'hui» répondent à cette demande en proposant une gamme de maisons, avec leur système de montage, dès le commencement de la construction jusqu'à la fin de la construction.

«Il y a une très grosse demande pour les maisons en bois», répond Thomas Moreau. Et «Les Maisons d'aujourd'hui» répondent à cette demande en proposant une gamme de maisons, avec leur système de montage, dès le commencement de la construction jusqu'à la fin de la construction.

Fin du chantier vendredi à 11 heures du matin !

RANTIGNY Installation high-tech pour la maison à ossature bois



mée ainsi parce qu'elle fait 120 cm de large). Cette Box rassemble tous les organes techniques de la maison. Elle contient un tableau électrique, un coffret de communication, une ventilation simple flux et un chauffe-eau thermodynamique.

Gain de temps et de place

Son intérêt est qu'elle permet un gain de temps, de place car tout est centralisé, et un gain d'argent avec le chauffe-eau thermodynamique qui est équipé d'une pompe à chaleur, et évite l'intervention de plusieurs corps de métier. Une seule entreprise est ainsi appelée à installer cette Box.

Pour le chantier de Rantigny, c'est le plaquiste qui s'est chargé de l'installation. Il a confirmé la simplicité de la manœuvre. Il lui a fallu deux heures pour décharger, poser et relier la Box à tous les câbles.

Rappelons que cette maison à ossature bois accueillera les locaux commerciaux des Maisons d'aujourd'hui, le constructeur spécialiste des maisons BBC (bâtiments basse consommation). Quant aux Box, elles sont assemblées sur le site de Pro'Fil, à Passel, près de Noyon.

Cette grande cellule technique rassemble tous les réseaux de la maison.

Moins de deux heures pour relier et faire fonctionner tous les réseaux de la maison, sanitaire, chauffage, ventilation et électricité : la demeure contemporaine à ossature bois, construite en moins de cinq jours à Rantigny, n'en finit plus d'accumuler les performances (notre édition du 14 septembre dernier).

Elle est en effet désormais équipée d'une Pro'Fil Box 120 (nom-

Picardie

LA GAZETTE

57^e année
Prix : 1,15€

CPPAP n° 0515 170612 - ISSN 2111-3351

Pro'fil prend de l'avance avec son tout-en-un

La phase d'industrialisation débute. Après dix-huit mois de commercialisation, Pro'fil a décidé de passer à la vitesse supérieure avec sa Pro'fil Box, un système de gestion des différents réseaux dans la maison. Au cœur de la maison, celle-ci se veut aussi simple que possible à gérer, mais surtout à installer.

Simplicité. Le mot revient dans toutes les bouches. Il définit aussi bien que possible à la fois la Pro'fil Box et la maison à ossature bois bâtie par "Les Maisons d'aujourd'hui". Mais le cœur de la maison reste ce procédé quasi révolutionnaire réalisé par la société Pro'fil, de Passel. Quand une box Internet gère à la fois le téléphone, la télévision, le réseau internet et parfois certains appareils fonctionnant en wifi ou Bluetooth, la Pro'fil Box procède du même aspect. « C'était une nécessité depuis longtemps. Il fallait créer un local technique », explique Nicolas Roulet, directeur adjoint de cette entreprise encore spécialisée dans les systèmes de pieuvre il y a quelques années. Elle vient de franchir un cap avec la mise sur le marché, depuis dix-huit mois, de ce système qui répond aux nouvelles exigences de la réglementation thermique 2012 mise en œuvre à partir du 1^{er} janvier prochain.

Auparavant, deux années de recherche et développement ont été nécessaires avant que le produit ne voie le jour et ne soit commercialisé. Un premier prototype a été présenté en janvier 2010 lors du salon Interclima à Paris. A la suite de ce premier prototype, d'autres ont suivi tout au long de l'année 2010 pour parfaire le système. « Trois modèles ont abouti en 2011 », indique Nicolas Roulet. La même volonté de simplification de pose et de raccordement qualifie ce rectangle qui constitue le cœur de tous les systèmes de circulation de fluides ou d'électricité. La box est constituée d'un balloni d'eau chaude, d'un tableau électrique, d'une ventilation mécanique simple ou double flux selon les modèles, et d'un système de pieuvre hydraulique pour gérer l'eau utilisée dans les différentes pièces de la maison. Une pompe à chaleur peut aussi y être ajoutée. « Tout est préinstallé en usine. Il faut une petite journée pour l'assembler. Il suffit d'une seule entreprise pour la raccorder », poursuit-il.

Des accords pour la maintenance
Pour cette raison, "Maisons d'aujourd'hui" a choisi de privilégier ce système. « Il faut une heure à une heure trente pour la poser. Nous n'avons plus besoin de plusieurs intervenants », explique Thomas Moreau, responsable technique chez « Maisons d'aujourd'hui ». L'appareil n'apporte en soi aucun gain en économie d'énergie « mais il intègre du matériel qui répond aux normes



Pro'fil a conçu trois modèles pour sa box selon la demande des clients.

de la RT 2012 », souligne Nicolas Roulet. Le plus important est le délai de chantier. La société se charge de placer tuyaux et fils électriques avant le raccordement par des plugs. « Sur un chantier traditionnel, on gagne un mois à un mois et demi », insiste Thomas Moreau. Le gain de place est aussi non négligeable puisque tout tient dans un coin facilement accessible de la maison. Cependant, quid de la maintenance ? Selon Nicolas Roulet, aucun problème. Pour le chauffe-eau par exemple, « c'est le même type de maintenance que pour un chauffe-eau normal ». Appeler un plombier ou un électricien ne devrait pas poser de problème. Des accords nationaux avec des sociétés de maintenance sont prévus et une garantie constructeur sera mise en place pour éviter les tracas aux futurs utilisateurs.

Mathieu Lienard

"Maisons d'aujourd'hui" premier utilisateur

Dans sa maison témoin à ossature bois de Rantigny, la société de construction a voulu montrer son savoir-faire sur ce point. La Pro'fil Box équipera à terme toutes les maisons, en bois ou non. La filiale du groupe Vivaxia vend une dizaine de maisons neuves par an et espère séduire au moins 10 % de sa clientèle avec ses maisons à ossature bois. Là aussi, le gain de temps est le principe fondateur de ces maisons pouvant être réalisées en six semaines. « La menuiserie est le poste le plus long », constate Thomas Moreau. Les différents panneaux sont assemblés en atelier avant d'être déplacés et montés sur chantier. La maison de Rantigny, d'une surface de 100 m², coûte 160 000 € et consommera en énergie 52 kWh par an. « Il ne faudrait pas grand-chose pour passer en maison passive. »